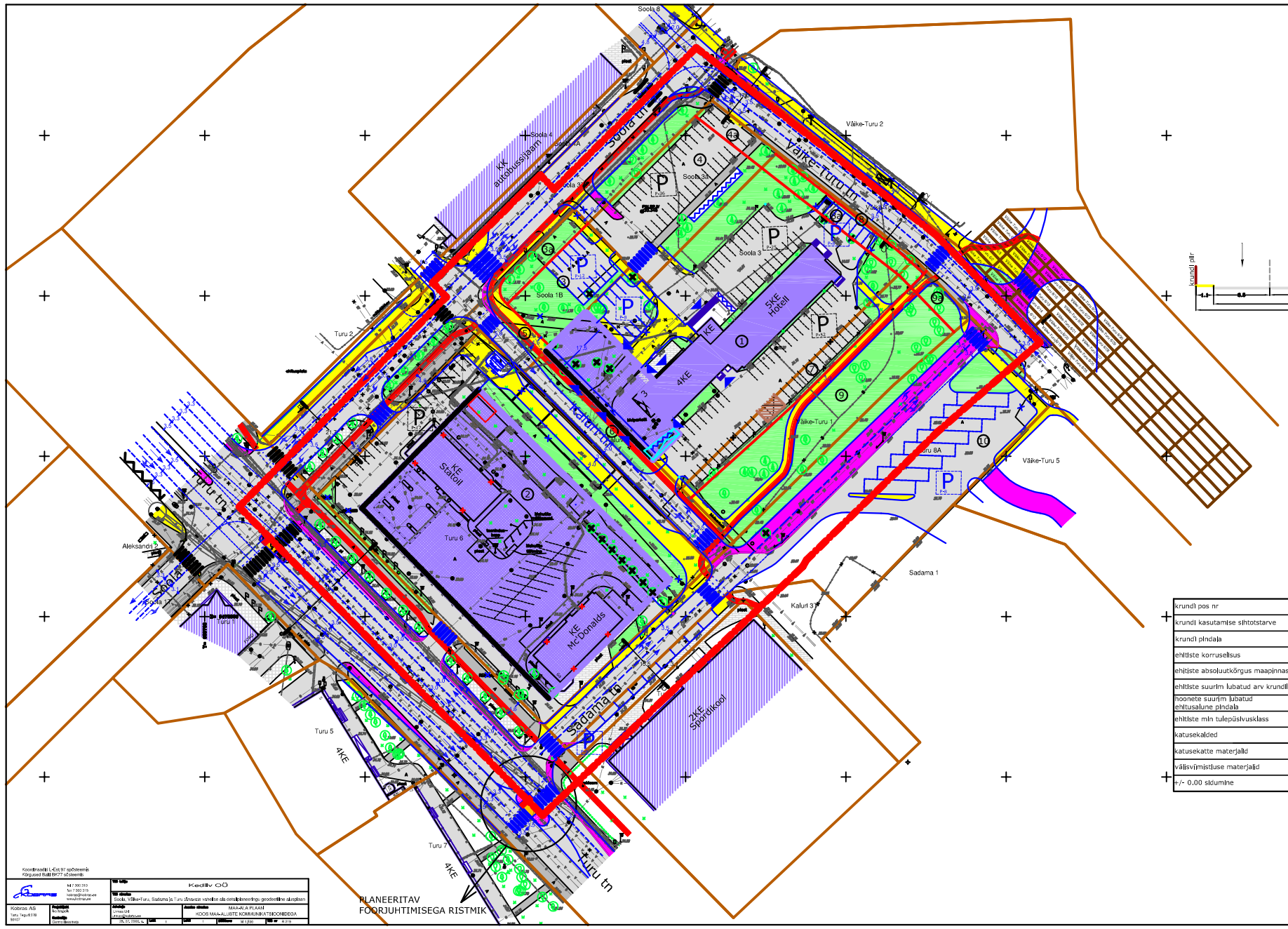
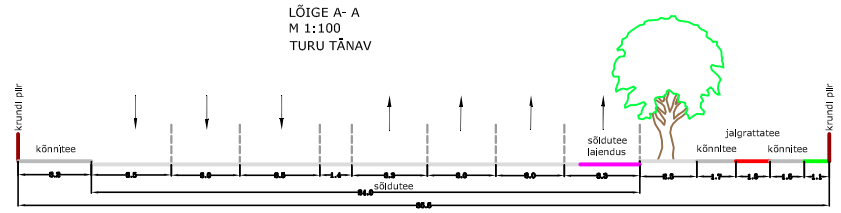
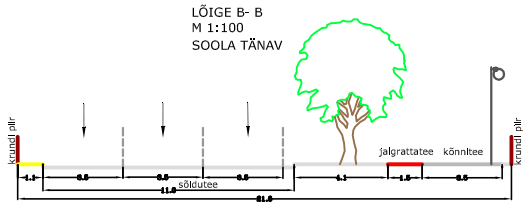


PLANEERITAV FOORJUHTIMISEGA RISTMIK

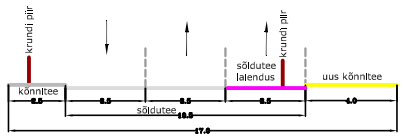
LÕIGE A- A
M 1:100
TURU TÄNAV



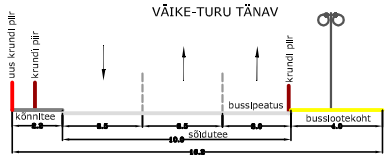
LÕIGE B- B
M 1:100
SOOLA TÄNAV



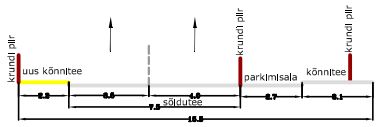
LÕIGE C1- C1
M 1:100
VÄIKE-TURU TÄNAV



LÕIGE C2- C2
M 1:100
VÄIKE-TURU TÄNAV



LÕIGE D- D
M 1:100
SADAMA TÄNAV



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVATE HOONETE PIIRID
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KONSOOLINA ÜLEULATUV HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- OLEMASOLEV, PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA (SÕIDUTEE, PARKLA)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE LAIENDUS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV PLAATKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV KIVIPARKETTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITUD JALGRATTATEE
- PLANEERITUD TEEJOONED
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV OHUTUSSAAR
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV JALAKÄIJATE OOTEALA
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV PARKLAKOHT
- PLANEERITUD PARKLAKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÄILUV PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALGRATTURITE ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV OKASPUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV MURUALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PERSPEKTIIVNE ALAJAAMA ASUKOHT (ÜMBERTÖSTETAV)

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi pos nr	1	2	3	3a	4	4a	5	6	7	8	8a	9	9a	10
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä - ärimaa	100% Ä- ärimaa	100% Om- äriteenindushoonete maa	100% Om- äriteenindushoonete maa; 100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% Ä- ärimaa	100% L- transpordimaa	100% Om- äriteenindushoonete maa; 100% L- transpordimaa	100% Om- äriteenindushoonete maa	100% Om- äriteenindushoonete maa; 100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa
krundi pindala	5143 m²	7333 m²	668 m²	215 m²	1283 m²	183 m²	302 m²	836 m²	520 m²	60 m²	358 m²	1725 m²	138 m²	4736 m²
ehitiste korruselisus	uusehitisel kuni 6 korrust, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev korruste arv 5	2-6 korrust												
ehitiste absoluutkõrgus maapinnast	uusehitisel max abs kõrgus 57.00, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev abs kõrgus 48.93	max abs kõrgus 57.00												
ehitiste suurim lubatud arv krundil	1 ärihoone	2 büüroohoonet, bensiinigaama hoone, kiirtoitlustushoone												
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	max 1544 m² (juurdeehitise osa max 610 m², rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev hoone ehitusalune pindala 934 m²)	kuni 2933 m² (kuni kolmandik hoonete osa max 1250 m², kuni 2 korruselise hoonete osa max 1683 m²)												
ehitiste mõn tulepüsivusklass	TP 1	TP 1												
katusekalded	0° - 20°, rekonstrueeritaval hoonel säiluvad olemasolevad katusekalded	Lahendatakse projekteerimise käigus.												
katusekatte materjalid	Lahendatakse projekteerimise käigus.													
välisvõimistluse materjalid	Kaasaegsed, kõrgetasemelised, kestvad välisvõimbitkasmaterjalid. Algseid matkivate materjalide kasutamine keelatud.													
+/- 0.00 sõlumine	Lahendatakse projekteerimise käigus.													

Säilub olemasolev olukord

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
* Uushoonete püstitamiseks on vajalik arhitektuurikonkursi korraldamine.
* Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, ümbritsevat keskkonda väärtustav, stiililt ning materjalikäsitluselt sobiv kavandatud Emajõe ärikeskusega.
* Soola ja Turu tänavate suhtes planeeritud kohustuslik ehitusjoon on soovitatav.
* Kui Turu 6 krundile kavandatakse parkimisala maa alla, võib ehitusalune pindala olla suurem.
* Liikluskorralduse lahendamisel planeeringualal on aluseks võetud OÜ Liiklusbüroo poolt koostamisel olev teeprojekt.
* Turu 6 krundi parkimislahendus täpsustatakse projekteerimise käigus, vastavalt Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", koefitsendiga 1.0.
Samuti täpsustatakse projekteerimise käigus jalgrattaparkla vajadus ja asukohad.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

Koordinaadid L-Est'97 süsteemis
Kõrgused BaltBK77 süsteemis

Kobras AS	M 1:500 / Nr 1:500	Kaardistus: Kobras AS	Koostaja: Tarmo Nugis
Tel.: 7441818	Kuupäev: 06.07.2006	Kontrollija: Sven Roostoja	

Kediliv OÜ

Töö nimetus: Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate ranniku ala detailplaneering, geodeetiline alustaim

Joonise nimetus: PLANEERITAV FOORJUHTIMISEGA RISTMIK KOOS MAA-ALUSTE KOMMUNIKATSIOONIDEGA

Joonis: 1 | Leht: - | Lehtede arv: - | M 1:250 | Töö nr: 4-17/0

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht:	Tartu linn
Tellija:	KEDIV OÜ		
Objekt:	Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering	Staadium:	DP
Kava:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Joonis nr:	4
Peaarhitekt	R. Smuskin	Mõõtkava:	1: 500
Projekti autor	L. Roostoja	töö nr:	AB - 47/06
		Kuupäev:	06. 2007